

DOSSIER DE PRESSE

VILLE DE VICHY



Fin du chantier de rénovation de
La Rotonde

2 juillet 2009

La Rotonde du Lac

POINT PRESSE DE FIN DE CHANTIER – JEUDI 2 JUILLET 2009 A 18H

La Ville de Vichy achève la rénovation intérieure et extérieure de la Rotonde du Lac, dans la continuité de l'Esplanade du Lac d'Allier et de l'ensemble des chantiers menés sur le plan d'eau (*remplacement des vannes du pont-barrage, rénovation de la Tour des Juges...*). Après un an de travaux, le 7 juillet prochain, Marlène Chaussemy et Bruno Cassard, nouveaux exploitants, accueilleront leurs premiers clients et la Rotonde reprendra vie.

Un environnement exceptionnel



Situé dans un cadre exceptionnel, proche des Parcs d'Allier, du centre-ville et des commerces, la Rotonde est un bâtiment emblématique de la ville, pour les Vichyssois comme pour les touristes.

Dans le prolongement de la nouvelle Esplanade, véritable tribune sur le Lac d'Allier, le site est très fréquenté, notamment grâce aux nombreux évènements qui se déroulent sur le plan d'eau

chaque année : compétitions sportives, feux d'artifice des 14 juillet et 15 août...

Construite en 1963 sur le domaine fluvial de l'État, la Rotonde est la propriété de la Ville de Vichy qui se voit accorder chaque année, depuis 1996, par arrêté préfectoral, l'autorisation d'occupation.

En avancée sur le plan d'eau, le bâtiment circulaire sur pilotis est inauguré en 1964. Il est composé de 3 niveaux : le rez-d'eau avec une terrasse de 300 m², le rez-de-chaussée (de 671 m²) et un toit terrasse au 1^{er} étage.



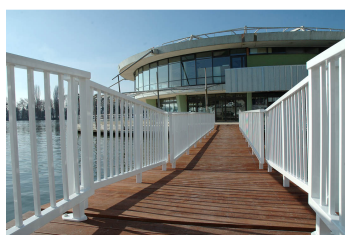
Le bâtiment rénové

La Ville de Vichy a lancé en juin 2008, la rénovation de la Rotonde, fermée depuis 2005, après la liquidation judiciaire du dernier exploitant. Après un an de travaux, le chantier s'achève. Confiée à Philippe Déro, du Cabinet d'architecture Les Indiens Blancs à Vichy, cette rénovation modifie substantiellement l'aspect du bâtiment et son aménagement intérieur.



Le projet privilégie une approche environnementale, tant dans le choix des matériaux et des énergies renouvelables (*système de chauffage par chaudière à condensation et production d'eau chaude solaire, remplacement des baies vitrées pour une meilleure isolation*) que dans l'intégration du bâtiment à son environnement.

L'enjeu principal était de moderniser cet édifice connoté année 60 et espace nautique. Pour cela, l'architecte a choisi de l'habiller de bois, en écho à l'Esplanade voisine (*promenade et candélabres*) et aux parcs. Sur la passerelle, des chapiteaux blancs accompagnent le cheminement jusqu'à l'entrée. En rappel, des toiles blanches protègent la terrasse du rez-



d'eau. Les baies vitrées et les menuiseries ont été remplacées, la structure métallique "en araignée" restaurée et les façades ravalées. Sur le toit terrasse, équipé de brise-soleil, des panneaux tubulaires solaires ont été posés. Une nouvelle passerelle flottante dessert le rez-d'eau.

A l'image de l'extérieur, les espaces intérieurs ont été modernisés. Entièrement repensés et recloisonnés, les deux niveaux ont été rénovés (*peintures, carrelages, sols, plafonds, murs, éclairage...*) dans des tons blanc, beige et taupe, pour ouvrir l'espace et la vue sur le Lac. Les sanitaires, les cuisines et les accès ont été remis aux normes (*création d'un élévateur pour l'accessibilité des personnes à mobilité réduite, d'un escalier extérieur de secours et d'un escalier intérieur de service*).



La Ville de VICHY a réalisé la rénovation de La Rotonde pour un budget d'environ 1,7 million d'euros.

Pour cette rénovation, elle a bénéficié de subventions de 2 800 € du Conseil régional d'Auvergne, de 2 800 € du Conseil Général de l'Allier et de 2 800 € de l'ADEME au titre de l'installation d'un chauffe-eau solaire.

La Ville a pris à sa charge les travaux sur le bâti (*remise aux normes et aménagements intérieurs et extérieurs*) :

- ravalement de la façade et réfections des baies vitrées et ouvertures
- garde corps et ossature métallique
- locaux techniques et cuisines
- étanchéité, isolation et protection solaire.
- traitement de l'air : chauffage, climatisation, renouvellement d'air
- installations électriques, alarme, éclairage de secours
- plomberie, sanitaires
- réfection des sols et habillage des murs
- équipement des cuisines et laveries : chambres froides, lave-vaisselles, piano de cuisson...

Les aménagements intérieurs ont été faits en liaison avec les exploitants, qui avaient à leur charge les aménagements de décoration intérieure : matériel, mobilier, rideaux, linge, vaisselle...

Des restaurateurs confirmés

Deux nouveaux exploitants, Marlène Chaussemy et Bruno Cassard sont désormais aux commandes de la Rotonde, ils accueilleront leurs premiers clients, le 7 juillet.

Marlène Chaussemy, chef de cuisine confirmé, a été l'élève de grands chefs comme Régis Marcon, Alain Ducasse ou Jacques Decoret et a obtenu en 2005 un "bib gourmand".

Avec son compagnon **Bruno Cassard**, qui s'occupe de la **gestion économique, financière et interne**, ils ont exploité entre 1991 et 2009, le restaurant gastronomique et brasserie, "Le Mont Fraternité", au sommet du Puy de Dôme.

Forts de cette expérience dans un grand site touristique, les exploitants de la Rotonde souhaitent s'appuyer sur les atouts de Vichy, pour attirer une clientèle locale, mais également touristique et d'affaires, privée et professionnelle, individuelle ou de groupes, autour d'une cuisine fine et authentique valorisant les produits et les producteurs (*notamment ceux du Grand Marché*).



A chaque niveau, une ambiance différente

- « **La Rotonde, le Bistrot** », brasserie - bistrot - salon de thé, en rez-d'eau.

Ouvert d'avril à octobre (*inclus*), du mardi au dimanche, l'espace accueillera jusqu'à **60 personnes** à l'intérieur et **80** en terrasse au bord de l'eau. Dans un décor épuré et une ambiance décontractée, la brasserie proposera carte "bistrot", menu express, plat du jour et brunch, le week-end, et le salon de thé servira l'après-midi, pâtisseries maison, glaces et boissons.

- « **La Table de Marlène** », situé en rez-de-chaussée, en surplomb du Lac d'Allier.

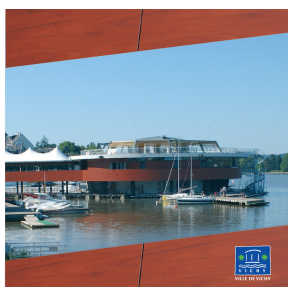
Ce restaurant, ouvert toute l'année du mardi au dimanche, recevra environ **60 couverts** dans un décor raffiné et confortable. Il proposera une cuisine traditionnelle, mais actuelle et créative, inspirée des saisons et des produits du terroir. La carte changera chaque trimestre au gré des produits.

Un "espace groupes" accueillera jusqu'à **110 personnes**, dans une salle séparée du restaurant.

Une "boutique" présentera à la vente des produits artisanaux gourmands, confectionnés par l'équipe.

Afin d'animer le lieu, différentes prestations seront également proposées au fil de l'année :

- Accueil de séminaires, avec location de salle équipée pour les réunions, pauses, déjeuners et/ou dîners.
- Organisation de réceptions d'affaires ou d'évènements familiaux
- Expositions et rencontres avec des artistes, autour d'un cocktail dînatoire
- Location de salons pour des évènements exceptionnels avec restauration
- Animations avec des cours de cuisine
- Organisation de soirées à thème



Contacts Presse :

Mairie de Vichy - Direction de la communication

Tél : 04 70 30 55 12 - email : communication@ville-vichy.fr

La Rotonde

Tel : 04.70.97.85.42 - Fax : 04.70.97.85.43

info@restaurantlarotonde-vichy.com

Annexe



Cabinet d'architecture - Maîtrise d'œuvre

LES INDIENS BLANCS - Vichy (03)

Ordonnancement, pilotage et coordination - sécurité et protection de la santé

SCTARL DEBOST - Vichy (03)

Coordination sécurité système incendie

JF LANQUETTE - Ceyrat (63)

Bureaux d'études techniques

EUCLID INGENIERIE - Beaumont (63)

ASTE0 - Limonest (69)

Contrôle technique

SOCOTEC - Yzeure (03)

Entreprises

Gros œuvre

SA BÂTIMENT CAILLOT FRERES - Gouise (03)

Charpente métallique - toile PVC

SARL COUVERDURE - Paris (75)

Étanchéité

SAS SUCHET - Cusset (03)

Ravalement

EURL BOURRON - Cusset (03)

Bardage bois - résines

SARL JACQUES & Cie - St-Georges en Couzan (42)

Plâtrerie - Peinture - Plafonds

MAZET SAS - Creuzier le Vieux (03)

Carrelage - Faïence

SARL ALEXANDRE - Le Vernet (03)

Menuiseries bois

ENTREPRISE DRIFFORD - Le Breuil (03)

Menuiseries métalliques - Serrurerie

SAEB - Abrest (03)

Revêtements de sols souples

SARL DUCELLIER GUERIN - Moulins (03)

Électricité

DUMONT ÉLECTRICITÉ SYSTÈMES - Cusset (03)

Plomberie - Chauffage - Ventilation -

ECS Solaire

SAS STCA - Cusset (03)

Élévateur

THYSSEN KRUPP ASCENSEURS - Clermont-Fd (63)

Équipement de cuisine

BONNET AUVERGNE - Clermont-Fd (63)

F.C.P. - Montluçon (03)

SOPROMECCO - Abrest (03)