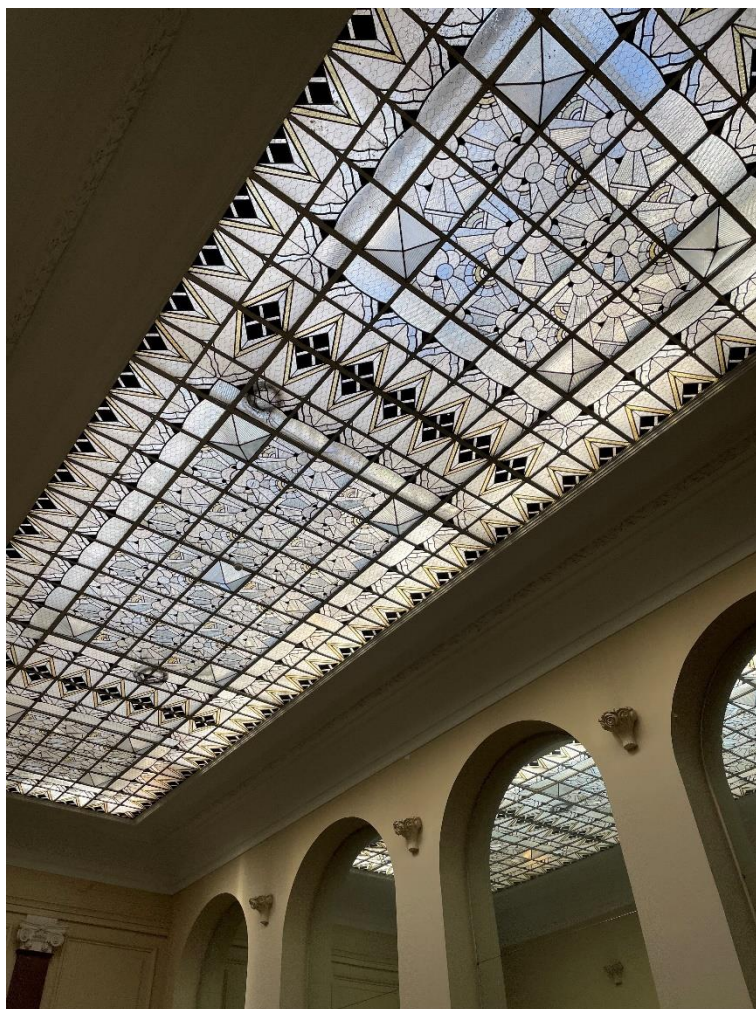


Juin 2022 - juin 2023 Bilan un an après la grêle



Le 4 juin 2023, un violent orage de grêle s'abattait sur une bonne partie de l'agglomération de Vichy, endommageant fortement les bâtiments privés et publics.

Plus de 60 bâtiments de la Ville (soit 75% du patrimoine de la Ville de Vichy) et également plus de 60 bâtiments de l'Agglomération (environ 60 % du patrimoine de Vichy Communauté) ont été impactés.

Un an plus tard, après les états des lieux, mesures conservatoires et discussions avec les assurances, les réparations définitives vont pouvoir commencer dans la plupart bâtiments de la Ville de Vichy et de Vichy Communauté sinistrés.

VILLE DE VICHY

Ce sont en totalité **plus de 60 bâtiments**, gérés par la Ville, qui ont été endommagés par la grêle du 4 juin 2022 : Hôtel de Ville, CCAS, Centre Horticole, Centre Technique Municipal, écoles, gymnases, kiosques, Grand Marché, Médiathèque, Palais du Lac, Palais des Congrès-Opéra...

La **Ville de VICHY** travaille sur la restauration technique de ces bâtiments dont le montant de réparations est estimé **entre 10 et 11 millions d'€**. Les assureurs commencent progressivement à valider les devis en infligeant une vétusté sur certains bâtiments, qui coulera à la collectivité. Le **reste à charge** pour la Ville est estimé **à près de 2 M€**

Un grand nombre (*les écoles notamment*) a bénéficié de mesures conservatoires pour permettre leur utilisation dans les meilleurs délais.

D'autres ont été fermés immédiatement (*gymnases des Ailes, Belin et Fleurs de France*), car les dégâts étaient jugés trop sévères pour assurer une utilisation en toute sécurité.

Quelques exemples :

- Au Centre Technique Municipal, très fortement impacté, la restauration du site avec des travaux conséquents de désamiantage et de remplacement de couverture passant de plaques fibro-amiantée à du bac acier, est en cours. 6 mois de travaux auront été nécessaires, avec un démarrage du chantier en février et une réception programmée en juillet.
- Au Centre Horticole, la serre horticole a été remise en état. D'autres bâtiments sont toujours en attente de réparation
- Le Palais des Congrès Opéra a bénéficié de solides mesures conservatoires pour sauvegarder le bâtiment.

De nombreux sites vont voir les travaux débiter prochainement dont les gymnases des Ailes, Belin, Fleurs de France, ...

Un retour à la normale sur l'ensemble du patrimoine de la Ville est espéré dans un an, mais les différents sites vont rouvrir ou bénéficier progressivement des réparations nécessaires.

VICHY COMMUNAUTÉ

Le bilan est similaire, pour l'Agglomération, mais les assureurs ont plus avancé sur la validation des devis et sur la vétusté des bâtiments. Le bilan des réparations pour la collectivité s'élève à un coût compris entre **8 et 8.5 M€** avec probablement un **reste à charge de près de 1.5M€**.

Les mesures conservatoires, estimées à plusieurs centaines de milliers d'euros ont permis de maintenir un très grand nombre de bâtiments ouverts, parfois, avec des conditions d'accueil dégradées.

- Les premiers travaux de réparations définitives sur le bâtiment principal de la STEP à Creuzier-le-Vieux ont commencé et les travaux d'étanchéité de la couverture doivent se terminer à la fin du mois de juin ; suivront la réfection intérieure (aux-plafonds, peinture, sol, électricité, ...)
- Au Palais des Sports, la réfection de l'étanchéité (pour 800 000.00€ de travaux), a débuté au début du mois de juin et doit se poursuivre plusieurs mois. Les travaux sont réalisés en maintenant les activités à l'intérieur et à l'extérieur du site, qui reste ouvert.

Les travaux de réparations définitives sont planifiés prochainement dans de nombreux sites. Par exemple :

- le Boulodrome couvert de Bellerive-sur-Allier, fermé depuis le sinistre, va subir d'importants travaux (durée : 5 mois) dès le début du mois de juillet avec les opérations de désamiantage et le remplacement de la couverture fibro-amiantée en bac acier. Une isolation permettra améliorer les conditions d'utilisation du site. Idem pour les tennis couverts au Centre Omnisport avec un démarrage des travaux début septembre pour une durée de 4 mois.
- A l'Atrium, Hôtel d'entreprises, les travaux de la réfection de l'étanchéité vont débiter prochainement pour permettre les réparations de quelques salles fermées actuellement.
- Des travaux sont planifiés dès la fin de la saison hippique au Stade Équestre, en octobre pour une durée de 4 mois.

En résumé : depuis quelques semaines, voire mois pour certains sites, les interventions de réparation définitives s'accroissent suite aux validations des experts, pour reconstruire le patrimoine de la Ville et de l'Agglomération avec l'objectif que dans un an tous les travaux d'envergure soient effectués.