



ANNEXE 2 à ne remplir que si le candidat investit dans le cadre d'une démolition reconstruction

NATURE DES OUVRAGES	TYPE D'INTERVENTION	PROPRIETAIRE		PRENEUR	
		GROS ENTRETIEN ET GROSSES REPARATIONS	montant prévu par le candidat	GROS ENTRETIEN ET ENTRETIEN COURANT	montant prévu par le candidat

1 - CLOS, COUVERT ET DISTRIBUTION

Gros-Œuvre et Structure					
Fondations	Structure	⊙			
Vide sanitaire	Accès (trappe, porte...)			⊙	
	Vide sanitaire (accessibilité)	⊙			
Murs porteurs	Structure	⊙			
Génie civil locaux techniques	Structure	⊙			
Façades (y c bandeaux, acrotères)	Structure	⊙			
Planchers (dalles etc.)	Structure	⊙			
Escaliers (y c secours)	Structure	⊙			

Maçonnerie intérieure					
Cloisons	Restructuration, modification	⊙			
	Réfection			⊙	
Isolation par l'intérieur- ITE	Création	⊙			
	Modification			⊙	
	Réfection			⊙	

Couverture, étanchéité					
Charpente	Réfection complète	⊙			
	Réfection partielle			⊙	
	Réparation/entretien			⊙	
Couverture	Réfection complète	⊙			
	Réfection partielle			⊙	
	Réparation/entretien (démoussage...)			⊙	
Toiture terrasse : étanchéité	Réfection complète ou partielle	⊙			
	Réparation ponctuelle	⊙			
	Entretien (démoussage, nettoyage du gravillon...)			⊙	
Toiture terrasse : isolation	Pose ou réfection complète	⊙			
	Réfection partielle ou réparations ponctuelles	⊙			
Acrotères, pénétrations etc.	Réfection, amélioration	⊙			
Joint de dilatation (étanchéité)	Réfection	⊙			
Descentes EP, Chéneaux	Réfection, remplacement	⊙			
	Entretien			⊙	
Édicules techniques	Réfection	⊙			
Protections sécurité (crinolines...)	Mise en place, remplacement	⊙			
	Entretien			⊙	

Façades (hors structure)					
Revêtement avec isolation extérieure	Pose ou réfection complète	⊙			
	Réparations ponctuelles			⊙	
	Entretien, lavage			⊙	
Revêtement sans isolation extérieure	Réfection, ravalement complet	⊙			
	Réparations ponctuelles			⊙	
	Entretien, lavage			⊙	

NATURE DES OUVRAGES	TYPE D'INTERVENTION	PROPRIETAIRE		PRENEUR	
		GROS ENTRETIEN ET GROSSES REPARTIONS	montant prévu par le candidat	GROS ENTRETIEN ET ENTRETIEN COURANT	montant prévu par le candidat

Menuiseries extérieures					
Menuiseries extérieures: fenêtres	Remplacement généralisé ou ponctuel	⊙			
	Réparation et entretien			⊙	
Protection (volets etc.), occultation	Remplacement généralisé ou ponctuel	⊙			
	Réparation et entretien			⊙	
Joint, quincaillerie	Remplacement			⊙	
	Réparation et entretien			⊙	
Fermetures à rez de chaussée	Installation			⊙	
	Remplacement			⊙	
	Réparation et entretien			⊙	

Menuiseries intérieures					
Parties communes	Remplacement			⊙	
	Réparation			⊙	
	Entretien			⊙	
Locaux techniques (et autres) et gaines techniques	Remplacement			⊙	
	Réparation			⊙	
	Entretien			⊙	
Parties privatives	Remplacement			⊙	
	Réparation			⊙	
	Entretien			⊙	

Serrurerie (métallerie. Sécurité)					
Parties communes et privatives	Remplacement			⊙	
	Réparation et entretien			⊙	
Locaux techniques et autres	Remplacement			⊙	
	Réparation et entretien			⊙	
Cas spécifiques	Remplacement	⊙			
	Réparation et entretien			⊙	

2 - LOTS TECHNIQUES

NATURE DES OUVRAGES	TYPE D'INTERVENTION	PROPRIETAIRE		PRENEUR	
		GROS ENTRETIEN ET GROSSES REPARATIONS	montant prévu par le candidat	GROS ENTRETIEN ET ENTRETIEN COURANT	montant prévu par le candidat

Production chauffage ECS					
d'énergie Energie (gaz, fuel,...) Changement	Réfection complète			⊙	
	Réfection partielle			⊙	
	Réparation et entretien			⊙	
Production chauffage	Remplacement complet, installation	⊙			
	Réfection partielle			⊙	
	Réparation et entretien			⊙	
Distribution chauffage	Remplacement complet, installation	⊙			
	Réfection partielle			⊙	
	Réparation et entretien			⊙	
Radiateurs ou réseau en dalle	Remplacement complet, installation	⊙			
	Réfection partielle réseau en dalle			⊙	
	Réfection partielle radiateurs			⊙	
	Réparation et entretien			⊙	
Production ECS	Remplacement complet, installation	⊙			
	Réfection partielle			⊙	
	Réparation et entretien			⊙	
Distribution ECS	Remplacement complet, installation	⊙			
	Réfection partielle			⊙	
	Réparation et entretien			⊙	
Divers, ex. pompes	Création, remplacement			⊙	
	Réparation et entretien			⊙	

Plomberie sanitaire					
Réseau extérieur	Réfection complète	⊙			
	Réfection partielle			⊙	
	Réparation et entretien			⊙	
Réseau EF	Réfection complète	⊙			
	Réfection partielle			⊙	
	Réparation et entretien			⊙	
Appareils sanitaires et robinetterie	Renouvellement généralisé			⊙	
	Renouvellement partiel			⊙	
	Réparation et entretien			⊙	
Évacuations	Réfection complète	⊙			
	Réfection partielle			⊙	
	Réparation et entretien			⊙	
Divers (ex. traitement des eaux)	Création	⊙			
	Remplacement			⊙	
	Réparation et entretien			⊙	

NATURE DES OUVRAGES	TYPE D'INTERVENTION	PROPRIETAIRE		PRENEUR	
		GROS ENTRETIEN ET GROSSES REPARTIONS	montant prévu par le candidat	GROS ENTRETIEN ET ENTRETIEN COURANT	montant prévu par le candidat

Ventilations mécanique contrôlée					
Extracteurs en toiture	Remplacement	⊙			
	Réfection partielle			⊙	
	Réparation et entretien			⊙	
Réseau extérieur (en toiture) et intérieur	Réfection complète	⊙			
	Réfection partielle	⊙			
	Réparation et entretien			⊙	
Appareillage : bouche extraction	Renouvellement			⊙	
	Réparation			⊙	
	Entretien			⊙	
Appareillage : entrées d'air	Réfection			⊙	
	Réparation			⊙	
	Entretien			⊙	
Ventilation spécifique cuisines	Réfection complète	⊙			
	Réfection partielle			⊙	
	Réparation et entretien			⊙	
Ventilation statique				⊙	

Electricité, courants forts					
Transformateur EDF	Installation ou mise aux normes	⊙			
Local TGBT	Installation ou mise aux normes	⊙			
Comptage, protection	Installation ou mise aux normes	⊙			
	Réfection complète			⊙	
	Réfection partielle			⊙	
	Réparation et entretien			⊙	
Distribution courants forts	Installation ou mise aux normes	⊙			
	Réfection complète	⊙			
	Réfection partielle			⊙	
	Réparation et entretien			⊙	
Appareillage (parties communes et privatives)	Installation ou mise aux normes	⊙			
	Réfection complète			⊙	
	Réfection partielle			⊙	
	Réparation et entretien			⊙	
Appareillage (parties spécifiques, cuisines)	Installation ou mise aux normes	⊙			
	Réfection complète			⊙	
	Réfection partielle			⊙	
	Réparation et entretien			⊙	
Éclairage extérieur	Installation ou mise aux normes	⊙			
	Réfection complète	⊙			
	Réfection partielle			⊙	
	Réparation et entretien			⊙	

NATURE DES OUVRAGES	TYPE D'INTERVENTION	PROPRIETAIRE		PRENEUR	
		GROS ENTRETIEN ET GROSSES REPARTIONS	montant prévu par le candidat	GROS ENTRETIEN ET ENTRETIEN COURANT	montant prévu par le candidat

Electricite courants faibles					
Distribution courants faible	Installation ou mise aux normes			⊙	
	Réfection complète			⊙	
	Réfection partielle			⊙	
	Réparation et entretien			⊙	
appareillage parties communes et privatives	Installation ou mise aux normes			⊙	
	Réfection complète			⊙	
	Réfection partielle			⊙	
	Réparation et entretien			⊙	
parties spécifiques (ex. : cabines téléphoniques)	Installation ou mise aux normes			⊙	
	Réfection complète			⊙	
	Réfection partielle			⊙	
	Réparation et entretien			⊙	

Electricité. autres cas					
Ex.: sonorisation	Installation ou mise aux normes			⊙	
	Réfection complète			⊙	
	Réfection partielle			⊙	
	Réparation et entretien			⊙	

Ascenseurs					
Machinerie	Remplacement, mise aux normes	⊙			
	Réparation			⊙	
	Entretien			⊙	
Cabines, portes palières	Remplacement, mise aux normes	⊙			
	Réparation			⊙	
	Entretien			⊙	

Evacuation des ordures ménagères					
Pelles vide-ordures	Remplacement			⊙	
	Réfection partielle			⊙	
	Réparation et entretien			⊙	
Gaines vide-ordures	Réfection complète	⊙			
	Réfection partielle			⊙	
	Réparation et entretien			⊙	
Local réception vide-ordures	Installation	⊙			
	Réfection complète			⊙	
	Réfection partielle			⊙	
	Réparation et entretien			⊙	
Evacuation des ordures ménagères	selon ramassage municipal			⊙	

3 - Revêtements

NATURE DES OUVRAGES	TYPE D'INTERVENTION	PROPRIETAIRE		PRENEUR	
		GROS ENTRETIEN ET GROSSES REPARATIONS	montant prévu par le candidat	GROS ENTRETIEN ET ENTRETIEN COURANT	montant prévu par le candidat

Revêtements de sols					
Parties communes	Remplacement total ou partiel			⊙	
	Entretien			⊙	
Locaux techniques et autres	Remplacement total ou partiel			⊙	
	Entretien			⊙	
Parties privatives	Remplacement total ou partiel			⊙	
	Entretien			⊙	

Revêtements muraux					
Parties communes	Remplacement total ou partiel			⊙	
	Entretien			⊙	
Locaux techniques et autres	Remplacement total ou partiel			⊙	
	Entretien			⊙	
Parties privatives	Remplacement total ou partiel			⊙	
	Entretien			⊙	

Plafonds (revêtements ou faux-plafonds)					
Parties communes	Remplacement total ou partiel			⊙	
	Entretien			⊙	
Locaux techniques et autres	Remplacement total ou partiel			⊙	
	Entretien			⊙	
Parties privatives	Remplacement total ou partiel			⊙	
	Entretien			⊙	

4 - Aménagements extérieurs

Clôtures ou murs d'enceinte	Remplacement	⊙			
	Réfection partielle, réparation			⊙	
	Entretien			⊙	
Accès (ex; barrières, portail...)	Remplacement	⊙			
	Réparation, entretien			⊙	
Voirie et stationnement (en surface)	Réfection complète	⊙			
	Réfection partielle			⊙	
	Réparation et Entretien			⊙	
stationnement extérieur fermé (box, garages)	Réfection complète	⊙			
	Réfection partielle			⊙	
	Réparation et Entretien			⊙	
Équipements extérieures (aires de jeux, bancs...)	Réfection complète			⊙	
	Réfection partielle			⊙	
	Réparation et Entretien			⊙	
Espaces verts	Remplacement ou transformation			⊙	
	Entretien (taille, élagage, abattage)	⊙			
	Désouchage, traitement racines	⊙			

5 - Sécurité

NATURE DES OUVRAGES	TYPE D'INTERVENTION	PROPRIETAIRE		PRENEUR	
		GROS ENTRETIEN ET GROSSES REPARATIONS	montant prévu par le candidat	GROS ENTRETIEN ET ENTRETIEN COURANT	montant prévu par le candidat
Isolation, coupe-feu, encloisonnement	Création	⊙			
	mise aux normes	⊙			
	remplacement			⊙	
	Réparation et entretien			⊙	
Désenfumage	Création	⊙			
	mise aux normes	⊙			
	remplacement			⊙	
	Réparation et entretien			⊙	
RIA, colonnes sèches	Création	⊙			
	mise aux normes	⊙			
	remplacement			⊙	
	Réparation et entretien			⊙	
Alarme, incendie	Création	⊙			
	mise aux normes	⊙			
	remplacement			⊙	
	Réparation et entretien			⊙	
Détection incendie	Création	⊙			
	mise aux normes	⊙			
	remplacement			⊙	
	Réparation et entretien			⊙	
Eclairage de sécurité	Création	⊙			
	mise aux normes	⊙			
	remplacement			⊙	
	Réparation et entretien			⊙	

Signalisation	Création	⊙			
	mise aux normes	⊙			
	remplacement			⊙	
	Réparation et entretien			⊙	
Extincteurs	Création	⊙			
	mise aux normes	⊙			
	remplacement			⊙	
	Réparation et entretien			⊙	
Équipements à l'extérieur (bornes incendies, ...)	Création	⊙			
	mise aux normes	⊙			
	Réparation et entretien			⊙	

6 - Equipements divers

NATURE DES OUVRAGES	TYPE D'INTERVENTION	PROPRIETAIRE		PRENEUR	
		GROS ENTRETIEN ET GROSSES REPARATIONS	montant prévu par le candidat	GROS ENTRETIEN ET ENTRETIEN COURANT	montant prévu par le candidat

Cabines sanitaires multifonctions	Remplacement	⊙			
	Réparation			⊙	
	Entretien			⊙	
Mobilier	Création, remplacement			⊙	
	Réparation			⊙	
	Entretien			⊙	
Laverie	Création, remplacement			⊙	
	Réparation			⊙	
	Entretien			⊙	
Bar	Création, remplacement			⊙	
	Réparation			⊙	
	Entretien			⊙	
Cuisines	Création, mise aux normes	⊙			
	Remplacement			⊙	
	Réparation			⊙	
Autres	Entretien			⊙	
	Création, remplacement	⊙			
	Réparation			⊙	
	Entretien			⊙	