



— RESTAURANT AVEC VUE —

LA ROTONDE DU LAC





VICHY

Située en Auvergne Rhône-Alpes, à 3h30 de Paris, 2h de Lyon, 4h de Bordeaux, la Reine des villes d'eaux a toujours su séduire ses visiteurs.



3H30 de PARIS

2H de LYON

4H de BORDEAUX

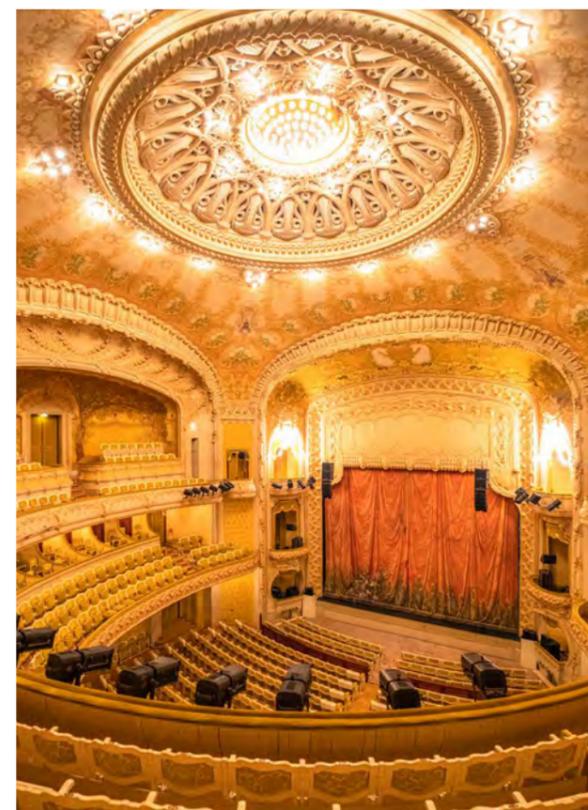
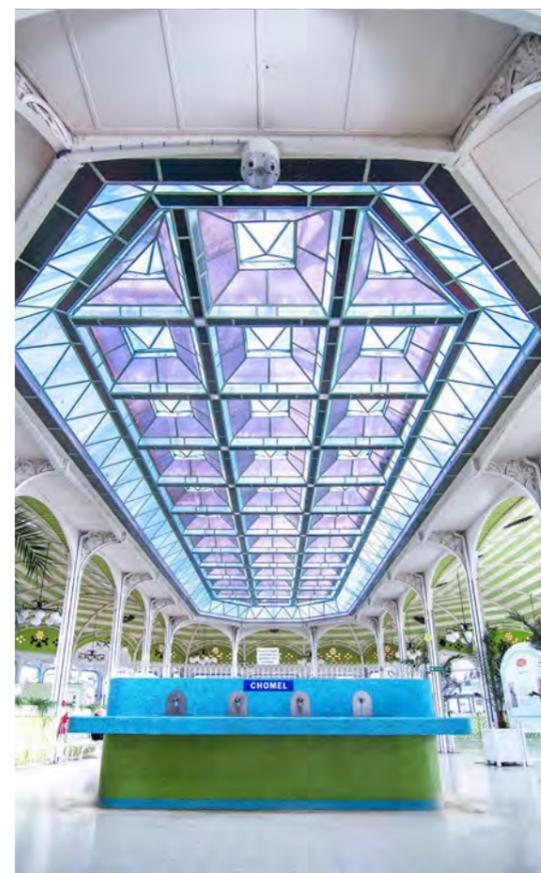
JUILLET 2021 - INSCRIPTION AU PATRIMOINE MONDIAL UNESCO

2000 ans d'histoire ont façonné la ville qui a obtenu en juillet 2021, avec 10 autres villes thermales d'Europe, l'inscription au patrimoine mondial UNESCO.

Une reconnaissance qui témoigne d'un échange d'influences considérable, sur le développement de l'architecture ou de la technologie, des arts monumentaux, de la planification des villes ou de la création de paysages.



HISTORIQUES ET RAFFINÉS,
SES QUARTIERS SE
SUCCÈDENT ET NE
SE RESSEMBLENT PAS.



Le quartier thermal avec ses sources centenaires, son hall métallique et sa galerie promenoir, l'enfilade de maisons de style anglais de la rue Alquié, la rue de Belgique aux façades baroques, les chalets Napoléon III d'inspiration coloniale, le kiosque à musique qui rappelle les concerts donnés les après-midis d'été, sans oublier son Opéra de style Art Nouveau.

UN SAVANT MÉLANGE

Un savant mélange entre espace naturel avec ses parcs (Napoléon III et Kennedy) aux influences romantiques de la vague anglaise et les berges de l'Allier où il fait bon se prélasser au soleil, se retrouver pour la golden hour ou même faire un footing. Vichy a tout d'une grande.



LA ROTONDE

COMME UNE SOUCOUBE FLOTTANTE SUR L'ALLIER

Construit en 1963 « comme une soucoupe flottante sur l'Allier », la Rotonde est au cœur du port de plaisance et au pied du quai d'Allier, dont l'alignement de villas évoque les stations balnéaires de la côte normande.



Situé dans un cadre exceptionnel, proche des parcs d'Allier, du centre-ville et de ses commerces, la Rotonde est un bâtiment emblématique de la ville pour les Vichyssois et les touristes.

UN BÂTIMENT EMBLÉMATIQUE





UNE TRIBUNE SUR LE LAC

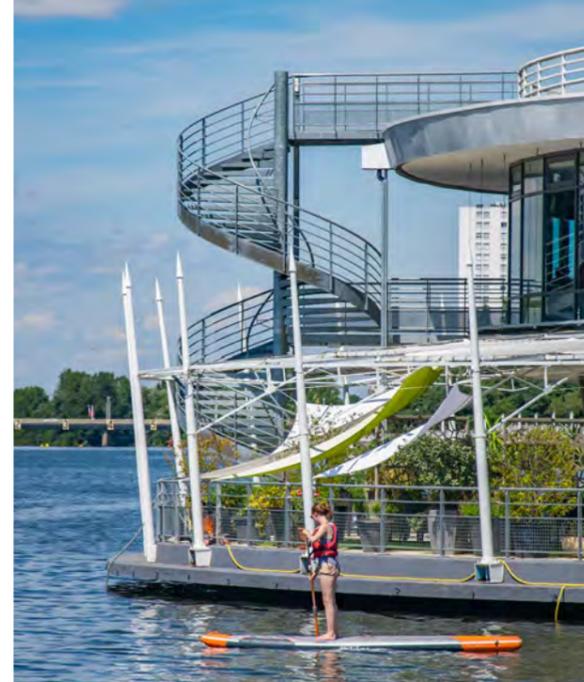
Dans le prolongement de l'esplanade, véritable tribune sur le lac d'Allier, le site est très fréquenté, grâce notamment aux nombreux événements qui se déroulent sur le plan d'eau chaque année : compétitions sportives, Ironman, carnaval du lac, feux d'artifices des 14 juillet et 15 août.





LE POINT DE RENCONTRE

La Rotonde est également le point de rencontre et de départ de la promenade autour du lac qui rassemble aussi bien promeneurs, joggeurs que cyclistes. Face à elle, rive gauche, le golf centenaire et l'hippodrome complètent cette carte postale.





REZ D'EAU

RESTAURANT
158 M²

TERRASSE
297 M²



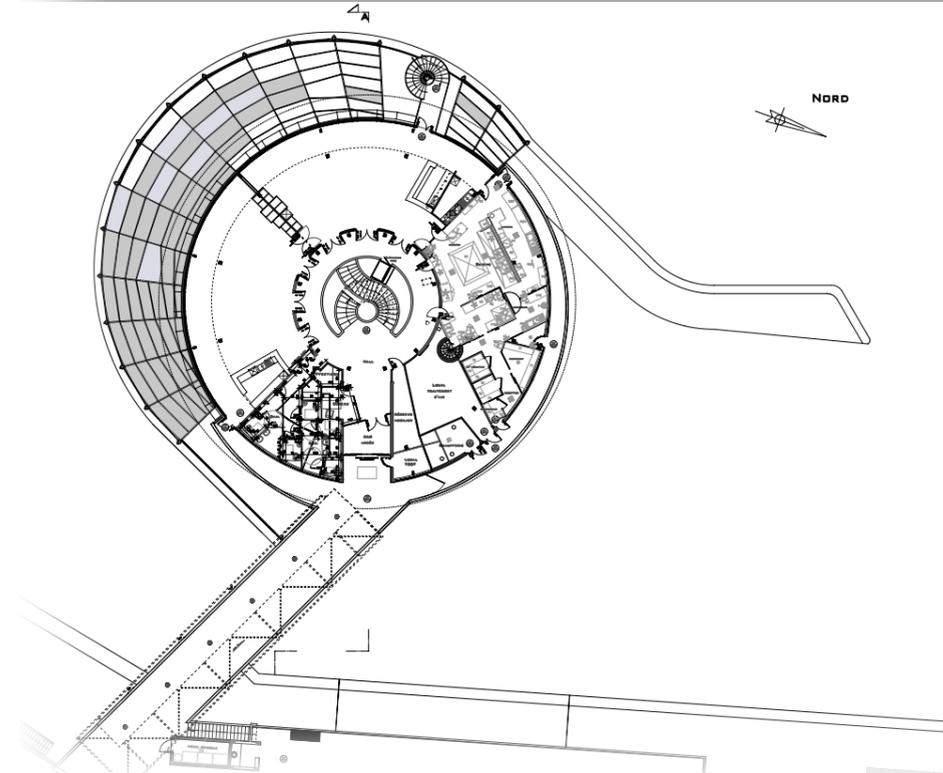
D'influence sixties, la Rotonde a fait l'objet d'une rénovation complète en 2008 qui, tout en préservant le charme très vintage du bâtiment, a privilégié une approche environnementale tant dans le choix des matériaux que dans l'intégration dans son environnement.

Construite sur le domaine fluvial de l'Etat, la Rotonde est la propriété de la ville de Vichy qui se voit accorder chaque année, depuis 1996, par arrêté préfectoral, l'autorisation d'occupation.

Il est constitué d'une salle à manger, snack, restaurant de 158 m², d'une terrasse de 297 m², d'une cuisine avec zone de préparation, plonge, vestiaires et sanitaires du personnel, locaux techniques, circulation et dépendances.

RESTAURANT
292 M²

SUPERFICIE TOTALE
671 M²

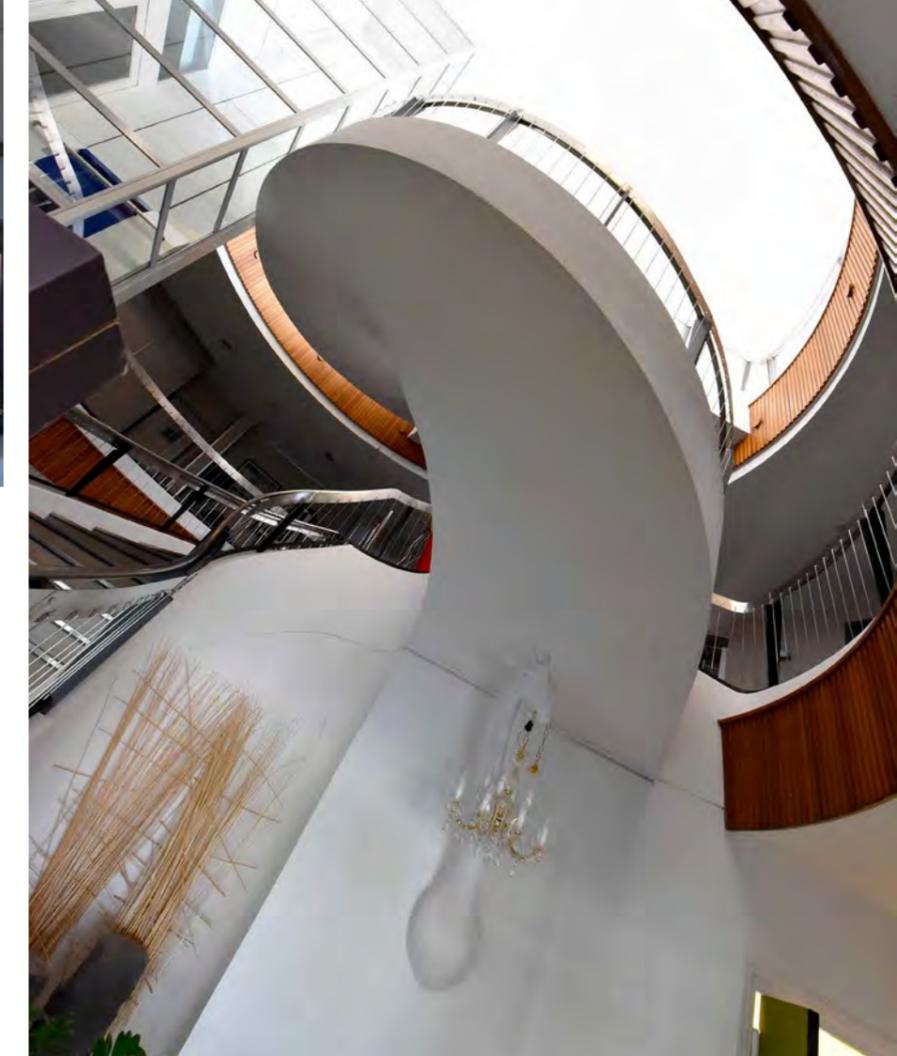


REZ DE CHAUSSÉE

Comprenant salle(s) de restaurant de 292 m² avec installations de cuisine, réserve, bureau, vestiaires et sanitaires pour la clientèle, locaux techniques, circulation et dépendances, le tout d'une superficie de 671 m².

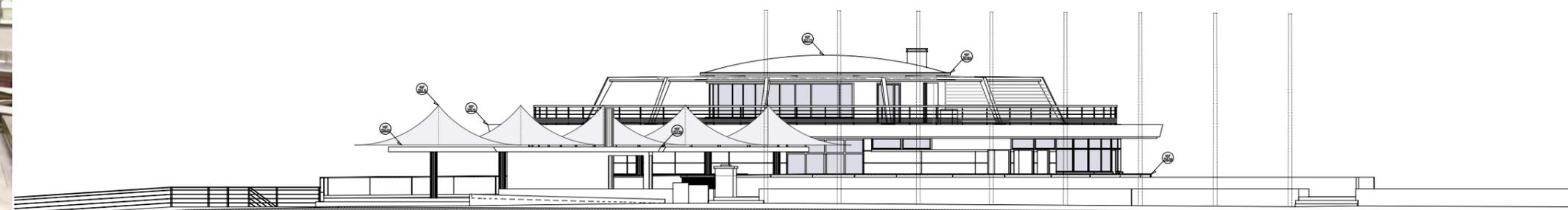


TERRASSE SOLARIUM PUBLIC 184 M² TERRASSE NON PUBLIC 466 M²



PREMIER ÉTAGE

Comprenant une terrasse solarium de 184 m² ouverte au public, 466 m² de surface disponible en terrasse non ouverte au public, locaux techniques.
Une cage d'escalier centrale dessert les trois niveaux.



VICHY

PATRIMOINE MONDIAL

