

VOIRIE Rénovation du Passage du Commerce



Après le Passage de l'Amirauté, en 2014, puis le passage de l'Opéra en 2020-21, la Ville de Vichy vient d'achever la rénovation du passage du Commerce, reliant la rue de l'Hôtel des Postes à la rue de Paris.

Partie intégrante du cœur commerçant qui fait l'attrait de Vichy, le passage du Commerce est composé de magasins, bars et restaurants : *Café Melody, Custom Concept, Bijouterie Cybele, Geox, Hypnotik, L'Artisan Cordonnier, Le Binche, Le Livre Ecorné, Le Passage, Le Salon Manu et Marie, Malicia Beauté, Optique Gras, Paolo, Pierre Emmanuel Coiffure et Pizza Napoli.*

Caractéristiques de l'urbanisme à Vichy, les passages ont la particularité d'être des voies privées ouvertes au public. Aussi, comme pour les autres passages, après concertation, une **convention de partenariat** entre la Ville et les copropriétaires du passage a été signée en décembre 2022 (*votée en conseil municipal*).

Elle a permis à la Ville de réaliser la rénovation et de prendre en charge les travaux.

En échange, les propriétaires s'engagent à rénover les façades avant 2028 pour accompagner cet investissement, les copropriétaires s'engagent à nettoyer à leur frais deux fois par semaine le passage pour qu'il reste en parfait état de propreté (*une convention pourra être établie avec la Ville de Vichy pour la réalisation de cette prestation*).

Après une réunion préparatoire avec les commerçants, le chantier a débuté fin 2024 par les interventions sur les réseaux secs avant de se poursuivre, à partir de la mi-mars 2025, par les travaux de rénovation (terrassement, pose des dalles, remplacement des lanternes d'éclairage public...)

L'objectif de cette rénovation était de

- Mettre en valeur le passage, l'harmoniser avec le cœur de ville et améliorer le cadre de vie
- Accompagner sa vocation commerciale

Le chantier, d'un budget de 322 500 € TTC pour la Ville de Vichy, a été réalisé par les entreprises Eurovia, SDE et SPIE.

Après les rues Clemenceau, de l'Hôtel de Postes, Burnol et Roosevelt en 1992, rue Montaret en 2008, de Paris en 2011, le Parvis de l'Eglise Saint-Louis et les rues Sainte-Barbe et Sainte-Cécile en 2013, les rues Foch en 2016, Wilson en 2018 et Sornin en 2019, le nouvel aménagement s'harmonise désormais avec les rues piétonnes et le cœur de ville commerçant (*dalles en calcaire, frise en lave émaillée et marbre*) et offre des terrasses agréables aux bars et restaurants.

Passage du Commerce en Chiffres :

- 2140 dalles en calcaire
- 1364 dalles « touches de piano »
- 1300 triangles bleus et 1300 triangles calcaire
- 430 carrés bleus